



UITVOERINGSBESLUIT KENNISKWARTIER  
Zuidas Amsterdam

vastgesteld 16 februari 2011



# PLANKAART UITVOERINGSBESLUIT KENNISKWARTIER

## LEGENDA

### GRENZEN

- plangrens
- exploitatiegrens
- vaste rooilijn
- flexibele rooilijn
- rooilijn begane grond

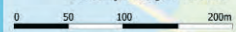
### OPENBARE RUIMTE

- water
- groen
- groene binnentuin
- sportvelden, waterberging mogelijk
- bomen
- publieke ruimte (trottoirs en pleinen)
- publieke ruimte indicatief
- oversteek voetgangers
- fietspad
- trein/tram/metro halte
- zichtbaar wateropvang
- maatregelen waterkwaliteit

### BEBOUWING

- bebouwing omgeving
- hoogte tot 35 m + max 50% bebouwing tot LIB \*
- hoogte max tot LIB \*
- hoogte max 35m
- hoogte max 18 m
- bijzondere bepalingen uitwerking \*\*
- bestaande bebouwing tot min 2025
- groen binnenhof
- hoofdingangen
- P-garages entrees
- fietsgarages entrees
- markante gebouwen (bezoekerstrekkers)
- voorzieningen in de plint
- geluidswerende bebouwing

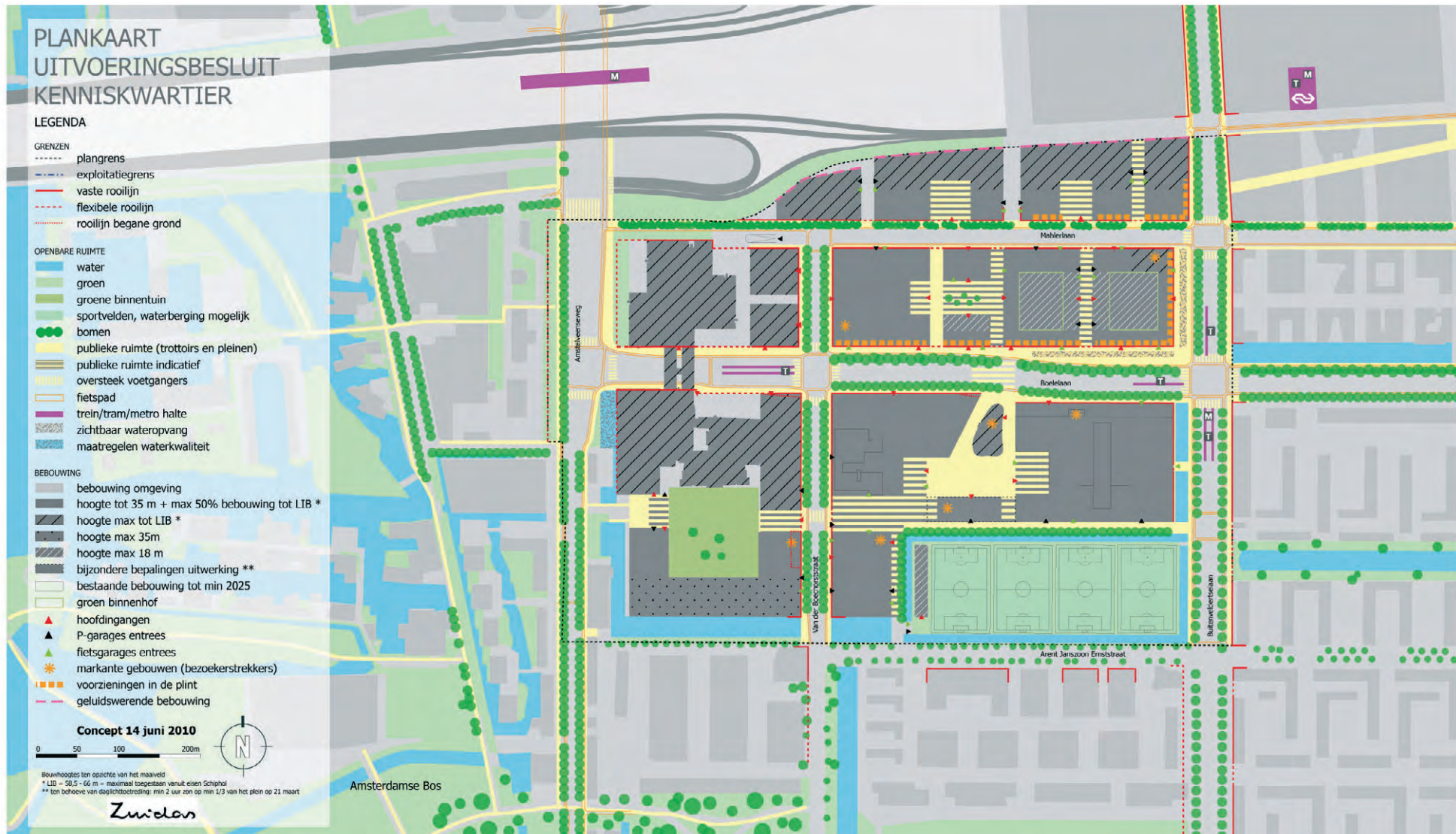
Concept 14 juni 2010



Bouwhoogtes ten opzichte van het maaiveld  
 \* LIB = 50,5 - 66 m – maximaal toegestaan vanuit eisen Schiphol  
 \*\* ten behoeve van daglichttoetreding: min 2 uur zon op min 1/3 van het plein op 21 maart

Zuidas

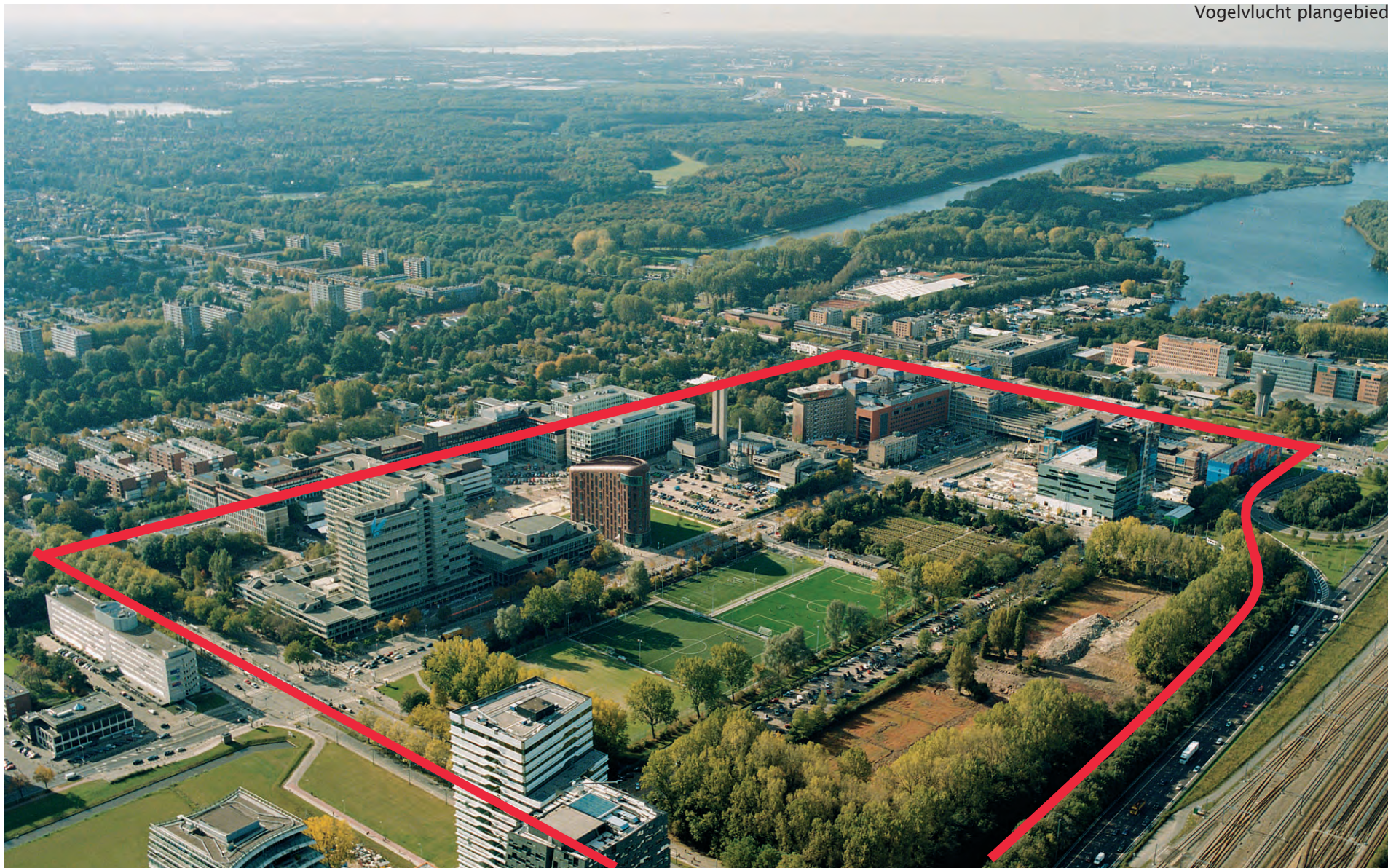
Amsterdamse Bos





# UITVOERINGSBESLUIT KENNISKWARTIER

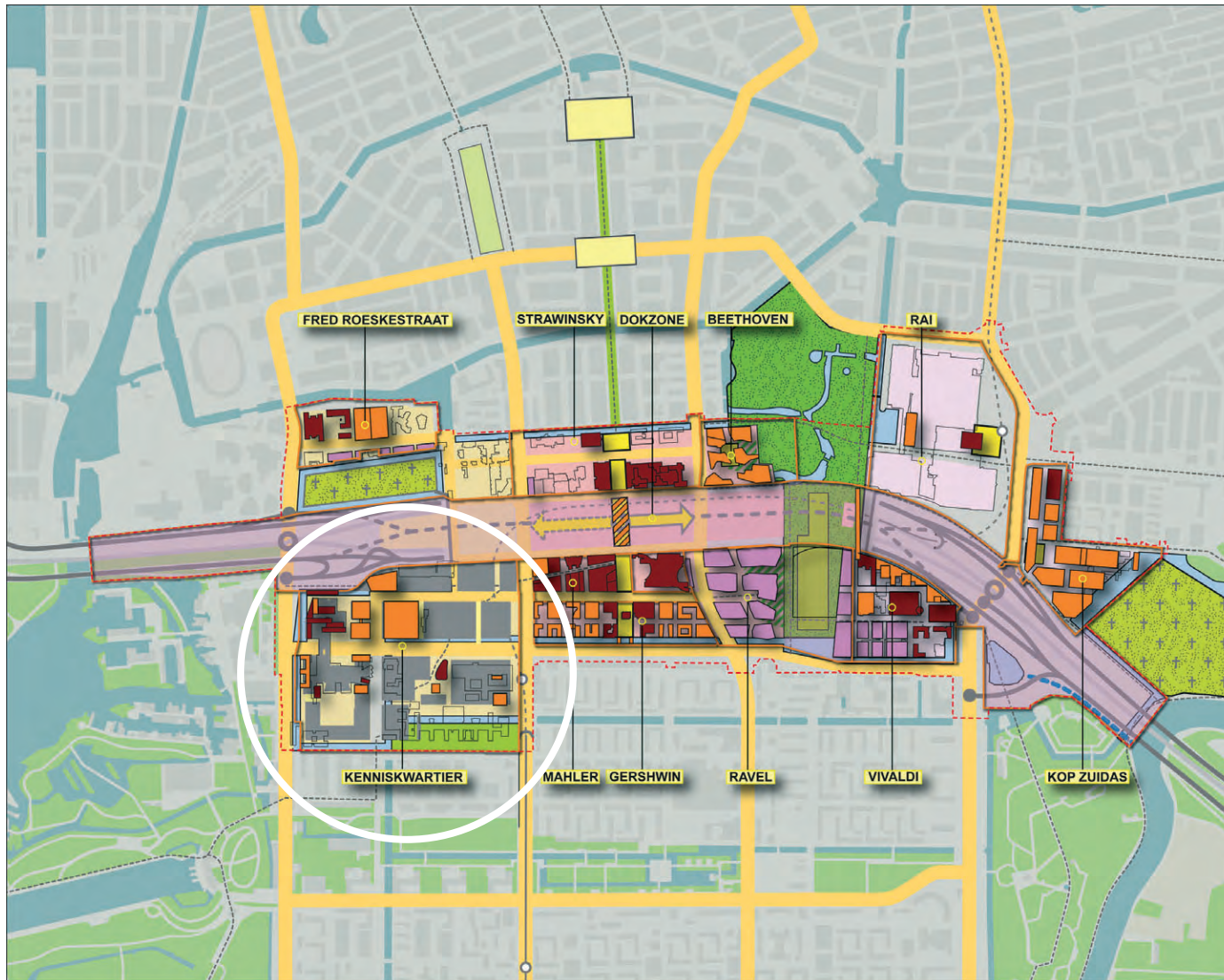






# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>	<b>6.</b>	<b>Verkeer</b>	<b>41</b>	<b>11.</b>	<b>Grondexploitatie</b>	<b>61</b>
			6.1	Langzaam verkeer	41	11.1	Inleiding	61
<b>2.</b>	<b>Plankader</b>	<b>9</b>	6.2	Openbaar vervoer	43	11.2	Grondgebruik en dichtheid	61
2.1.	Structuurvisie Amsterdam en Visie Zuidas 2009	9	6.3	Autoverkeer	43	11.3	Investeringsen	61
2.2.	Besluiten Kenniskwartier	11	6.4	Parkeren	45	11.4	Opbrengsten	61
2.3	Aanscherping uitgangspunten en randvoorwaarden	11	<b>7.</b>	<b>Ondergrondse ordening</b>	<b>47</b>	11.5	Grondexploitatieresultaat en risico's	61
2.4	Huidige situatie en plangrenzen	13	7.1	Algemeen	47	<b>12.</b>	<b>Planning en uitvoering</b>	<b>65</b>
<b>3.</b>	<b>Opgave</b>	<b>15</b>	7.2	Energie	47	12.1	Planning	65
3.1	Inleiding	15	7.3	Ondergrond en K&L	49	12.2	Fasering	68
<b>4.</b>	<b>Programma</b>	<b>17</b>	7.4	Maaiveld hoogtes	49	12.3	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie	68
4.1.	Inleiding	17	<b>8.</b>	<b>Duurzaamheid</b>	<b>51</b>	12.4	Beheer en tijdelijkheid	68
4.2.	Wonen	17	<b>9.</b>	<b>Water</b>	<b>53</b>	<b>13.</b>	<b>Communicatie, inspraak, besluitvorming</b>	<b>69</b>
4.3.	Kantoren	19	<b>10.</b>	<b>Milieu</b>	<b>57</b>			
4.4.	Voorzieningen	21	10.1	Geluid	57			
<b>5.</b>	<b>Stedenbouwkundig ontwerp</b>	<b>23</b>	10.2	Flora en fauna	57	<b>Bijlagen</b>		<b>71</b>
5.1	Stedenbouwkundig concept	23	10.3	Windklimaat	57			
5.2	Plankaart	25	10.4	Bezonnig en daglichttoetreding	59			
5.3	Voorbeeldverkeveling	27	10.5	Bodem en archeologie	59			
5.4	Architectuur	29	10.6	Luchtkwaliteit	59			
5.5.	Openbare ruimte	31	10.7	Externe veiligheid	59			
5.6	Groen	39	10.8	MER(-beoordeling)	59			
5.7	Kunst	39						



Kenniskwartier in de Zuidas

### Zuidas Amsterdam

- |                |                      |                             |                              |
|----------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Plangebied     | Menging stad en park | Visueel-ruimtelijke relatie | Spoor- en metrolijn          |
| Zuidas West    | Beatrixpark          | Snelweg (A10)               | Station                      |
| Zuidas Centrum | Begraafplaats        | Ondergrondse dokstraat      | Noord-Zuidlijn en halte      |
| Zuidas Oost    | Sportvelden          | Stadsstraat                 | Waterverbinding Amstel       |
| Water          | Pleinruimte          | Secundaire route            | Bestaande/geplande bebouwing |

### Stand van zaken september 2009

- |                            |
|----------------------------|
| Deelgebiedgrenzen          |
| Projecten in studie        |
| Projecten in voorbereiding |
| Gerealiseerd sinds 1998    |
- N  
0 100 250 500m

## **Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier**

vastgesteld 16 februari 2011

### **Colofon**

Opdrachtgever  
Zuidas Amsterdam

Projectgroep Kenniskwartier  
Mirjana Milanovic (dRO)  
Gregor van Lith (dRO)  
Rindert Lolkema (dRO)  
Martijn de Wit (dRO)  
Jeroen Wiemer (OGA)  
Cees Voorburg (OGA)  
Ron van Soest (Stadsdeel Zuid)  
Koen Maathuis (Waternet)  
Kasper Spaan (Waternet)  
Thomas Koorn (DIVV)  
Ivo Frantzen (DIVV)  
Rik de Meij (IBA)  
Michel Crolla (Zuidas Amsterdam)  
Bart van Eijk (Zuidas Amsterdam)  
Juan- Mei Hu (Zuidas Amsterdam)  
Paula Bruijn (Zuidas Amsterdam)

Kaarten  
Geert den Boogert  
Daiva Stumbraite  
Berthe Lemmens

Fotografie  
Doriann Kransberg, Stadsarchief

### **Met bijdragen van**

Hoofdontwerpteam Zuidas  
Studio Hartzema  
INBO Architecten

### **Bijlagen:**

#### **Gebruikte onderzoeken en adviezen**

- **Alternatieve waterberging onder het Parkgebouw en sportvelden, IBA/Gemeente Amsterdam**
- **Ontwikkeling van de waterbergingsopgave in het Kenniskwartier Zuidas, IBA/Gemeente Amsterdam**
- **Geluidsonderzoek Kenniskwartier Zuidas, Cauberg- Huygen**
- **Archeologisch bureauonderzoek plangebied Kenniskwartier, d.d. juni 2010, BO- 10- 039 Amsterdam 2010, Bureau Monumenten & Archeologie**
- **Externe Veiligheid op de Zuidas Rapportage/ Inventarisatie Groepsrisico en mogelijke maatregelen Zuidas Amsterdam, Arcadis**
- **Onderzoek natuurwaarden Zuidas gebied, DRO/Gemeente Amsterdam**
- **Bomenonderzoek, IBA/Amsterdam**
- **Onderzoek Regelbaarheid kruispunten De Boelelaan fase 1 en 2, DRO/Gemeente Amsterdam**
- **Windstudie, bureau Peutz**